

90459 Nürnberg

Renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus in Nürnberg –
4,1 % Bruttorendite. Jetzt anfragen!

3.200.000 €

Kaufpreis

695 m²

Wohnfläche

28

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin bei
RE/MAX Prime**

Kristina Kühn

Tel.: 004989904204681

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	695 m ²
Nutzfläche	133,1 m ²
Grundstücksfläche	293 m ²
Zimmer	28
Badezimmer	10
vermietbare Fläche	828

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.200.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

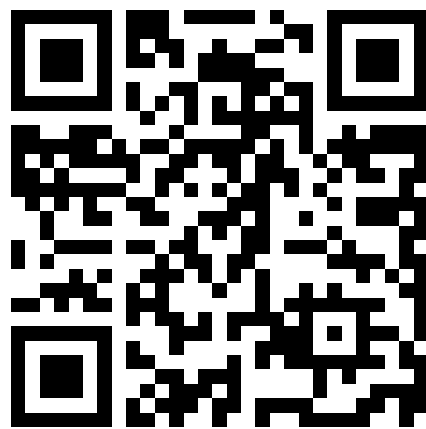
Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.03.2031
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	166.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gsuqfggd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.



KRISTINA KÜHN



THE
RE/MAX
COLLECTION



RE/MAX
Prime