

90459 Nürnberg

Renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus in Nürnberg – 4,1 % Bruttorendite. Jetzt anfragen!



KRISTINA KÜHN

3.200.000 €
Kaufpreis

695 m²
Wohnfläche

28
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin bei
RE/MAX Prime**
Kristina Kühn
Tel.: 004989904204681

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	695 m ²
Nutzfläche	133,1 m ²
Grundstücksfläche	293 m ²
Zimmer	28
Badezimmer	10
vermietbare Fläche	828

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.200.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.03.2031
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	166.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gsu_qfggd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.