

85774 Unterföhring

3-Zimmer-Wohnung mit 400 m² Gartenanteil, Sonnenterrasse und beheizten Hobby-Raum in Unterföhring!



620.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing

Axel Dallmann

Tel.: 004989235193122

a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
Hausgeld	415 €
Kaufpreis / qm	6.200 €
Aussen-Courtage	2,38% incl.19%.

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.09.2031
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	81.40
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gsrylgkf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.