

**81549 München**

# Exklusive 3-Zimmer-Maisonettewohnung – modernes Wohnen über den Dächern, stilvoll und behaglich



**1.015.000 €**  
Kaufpreis

**84,7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Valentina Riedl  
Tel.: +49 89 15 94 55-35  
anfragen.sw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Q2 2026

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.015.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.11.2034
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	19,0
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gsplnunh](http://www.immostar.de/expose/gsplnunh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.