

82166 Gräfelfing

Lichterfülltes Penthouse über ca. 261 m² mit grandioser Dachterrasse und Liftzugang



2.560.000 €

Kaufpreis

261 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Elmar Ruschak

Tel.: +49 89 15 94 55-02

[anfragen.gr@riedel-](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	261 m ²
Nutzfläche	388 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.560.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	856 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

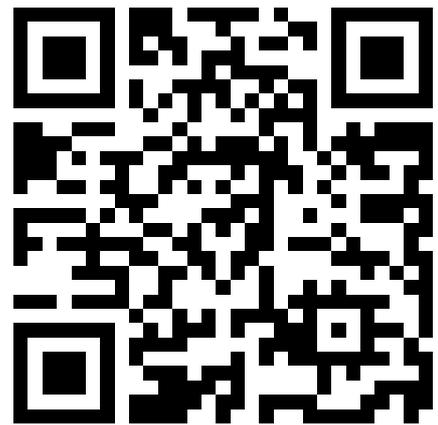
Zustand

Baujahr	2003
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.04.2034
Baujahr (Haus)	2003
Energieverbrauchskennwert	84,49
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gsd-dtbpn

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.