## 81247 München

# Neuwertige Traumwohnung in feinster Lage von Obermenzing.



856.000€

Kaufpreis

80,84 m² Wohnfläche

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

### **Feldmann Immobilien**

Sabine Feldmann Tel.: 089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## **Ausstattung**

verfügbar ab

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Wanne	<b>~</b>
Dusche	<b>~</b>
Fenster	<b>~</b>
Parkett	<b>~</b>
Fußbodenheizung	<b>~</b>
Einbauküche	<b>✓</b>
Allgemeine Infos	

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	856.000 €
Hausgeld	277 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

### **Zustand**

Nach

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2016
gültig bis	26.05.2026
Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	37.0
Primär-Energieträger	Erdgas schwer

# **Online-Exposé**



