

47137 Duisburg

Wohn- und Geschäftshaus in Duisburg-Mittel-Meiderich – voll vermietet & renditestark mit 5WE und 2GE



499.000 €
Kaufpreis

436 m²
Wohnfläche

18
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Ralf Schlapp

Tel.: 06502-93 56 658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 436 m ² |
| Grundstücksfläche | 230 m ² |
| Zimmer | 18 |
| Schlafzimmer | 8 |
| Badezimmer | 7 |
| Wohneinheiten | 5 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Räume veränderbar | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Rolladen | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|---|
| vermietet | ✓ |
| Gruppennummer | 0 |
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 499.000 € |
| provisionspflichtig | × |
| Aussen-Courtage | Provisionsfreier |
| Courtage-Hinweis | Provisionsfreier |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1956 |
| letzte Modernisierung | 2025 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 24.09.2024 |
| gültig bis | 09.04.2026 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1956 |
| Energieverbrauchskennwert | 139.3 |
| Wertklasse | E |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/grezcusx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.