

**35519 Rockenberg**

**++ Neubau-Erstbezug: Attraktiver Ärztehaus-Neubau in Rockenberg ++**



**2.850 €**

Kaltmiete

**155 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**6**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Michael Lang

Tel.: 0049699200250

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	155 m <sup>2</sup>	Preis & Kosten	
Gesamtfläche	155 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	2.850 €
Bürofläche	155 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	2.850 €
Zimmer	6	Warmmiete	3.200 €
Kellerfläche	1 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	350 €
vermietbare Fläche	155	Heizkosten enthalten	✓
		Betriebskosten netto	350 €

### Zustand

Baujahr	2025	Ausstattung	
Verkaufstatus	offen	Massivbauweise	✓

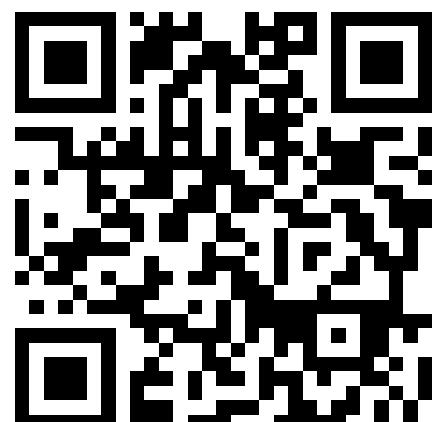
### Energieausweis

Art	Bedarf	verfügbar ab	Sommer 2026
gültig bis	11.10.2035	gewerbliche Nutzung möglich	✓
Baujahr (Haus)	2025		
Wärmewert	39.00		
Gebäudeart	Nichtwohngebäu		
Endenergiebedarf	39.00		
Primär-Energieträger	ELEKTRO		

### Ausstattung

### Allgemeine Infos

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gqvaeegs](http://www.immostar.de/expose/gqvaeegs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.