

35519 Rockenberg

++ Neubau-Erstbezug: Attraktiver Ärztehaus-Neubau in Rockenberg ++



2.850 €

Kaltmiete

155 m²

Gesamtfläche

6

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Michael Lang

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	155 m²
Gesamtfläche	155 m²
Bürofläche	155 m²
Zimmer	6
Kellerfläche	1 m²
vermietbare Fläche	155

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.850 €
Kaltmiete	2.850 €
Warmmiete	3.200 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.10.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wärmewert	39.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	39.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gqv-eaegs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.