

81245 München

Neubau: Familientraum: Ideal gegliederte 4-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten



1.980.000 €
Kaufpreis

139,79 m²
Wohnfläche

4
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dagmar Scheffer
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 139,79 m ² |
| Nutzfläche | 144,74 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Elektro | ✓ |
| Personen-Fahrradstuhl | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---------|
| verfügbar ab | Q1 2026 |
|--------------|---------|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 1.980.000 € |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 30.01.2033 |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Wertklasse | A_PLUS |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 18 |
| Primär-Energieträger | Strom |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gqtgqyuf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.