

## 82223 Eichenau

# Modernes Einfamilienhaus in ruhiger und zentraler Lage in Eichenau



**1.120.000 €**

Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**

Herbert Zippold

Tel.: 00491743874442

h.zippold@immobilien-

zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	LUFTWP
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	55.00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.120.000 €
Kaufpreis / qm	9.333,33 €
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2026
bebaubar_nach.bebauba	Bau
Bauungsplan	
erschliessung.erschl_att	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
--------------	------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gqs\\_hsrmm](http://www.immostar.de/expose/gqs_hsrmm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.