

86633 Neuburg an der Donau

Zentrumsnahes Einfamilienhaus mit guter Raumaufteilung und einer großen Garage im Englischen Garten ...



625.000 €

Kaufpreis

129,1 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,1 m ²
Grundstücksfläche	427 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

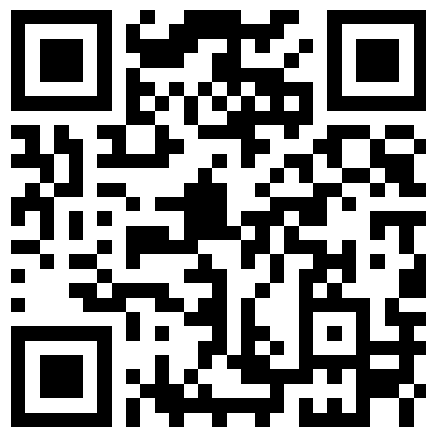
Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.06.2025
gültig bis	06.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchskennwert	64.15
Wärmewert	64.15

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gps-hfnlk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.