

90762 Fürth

# HEGERICH: Wohnen mit Mehrwert! Exklusive Innenstadtwohnung mit komfortabler Ausstattung!



**320.000 €**  
Kaufpreis

**72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605-0  
ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
--------------	---------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	270 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	2010
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.04.2020
gültig bis	06.04.2030
Baujahr (Haus)	2010
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	87
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/gpf-crwnf](http://www.immostar.de/expose/gpf-crwnf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.