

# 76356 Weingarten (Baden)

Perfekt für Familien: modernes Reihenhaus mit Garten und tollem Raumkonzept



**539.000 €**

Kaufpreis

**124,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124,6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	161 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
Kaufpreis / qm	4.325,84 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
DV-Verkabelung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Zustand

Baujahr	1985
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.07.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	125.60
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gny\\_stcqw](http://www.immostar.de/expose/gny_stcqw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.