

81669 München

Investment: neuwertige 1-Zimmer-Wohnung Nähe Ostbahnhof



329.000 €
Kaufpreis

27,67 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
James Winter
Tel.: 00491733163384
james.winter@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27,67 m ²
Gesamtfläche	27,67 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	27,7

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Hausgeld	125 €
Mietpreis / qm	36,12 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.09.2029
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	49.60
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gnnrtzap

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.