

85435 Erding

HERZOG LUDWIG: Phantastisches XXL-Penthouse über den Dächern Erdings



1.250.000 €
Kaufpreis

140,16 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,16 m ²
Nutzfläche	143,15 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.03.2022
gültig bis	15.03.2032
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	52,1
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
---------	------

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gnf/myegf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.