

76228 Karlsruhe / Palmbach

Freistehendes Dreifamilienhaus mit Potenzial und hervorragender Anbindung an die A8



675.000 €
Kaufpreis

238,04 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
Tel.: 00497214766090
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	238,04 m ²
Grundstücksfläche	516 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Kaufpreis / qm	3.146,53 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1968
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.05.2035
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	190.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gnc/thdcb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.