

## 85126 Münchsmünster

Schönes Zweifamilienhaus mit zwei Garagen aus einem großzügigen Grundstück - Ein Objekt von Ihrem Im ...



**550.000 €**

Kaufpreis

**216 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 216 m² |
| Grundstücksfläche | 839 m² |
| Zimmer            | 5      |
| Schlafzimmer      | 4      |
| Badezimmer        | 2      |
| separate WCs      | 2      |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Rolladen               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 0 |
|---------------|---|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 550.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | Die       |
| Courtage-Hinweis    | Die       |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1973     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                  |            |
|------------------|------------|
| Art              | Bedarf     |
| Ausstelldatum    | 21.10.2024 |
| gültig bis       | 10.11.2025 |
| Baujahr (Haus)   | 1973       |
| Endenergiebedarf | 172.7      |
| Wärmewert        | 172.7      |
| Wertklasse       | F          |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gmfhsywf](http://www.immostar.de/expose/gmfhsywf)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.