

**81735 München**

# Diesen Sommer beziehbar: Traumhaftes Reiheneckhaus im schönen Ramersdorf



**1.395.000 €**

Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Christina Schubert

Tel.: 08801/914852

c.schubert@flemmer-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	230 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5% zzgl. MwSt.

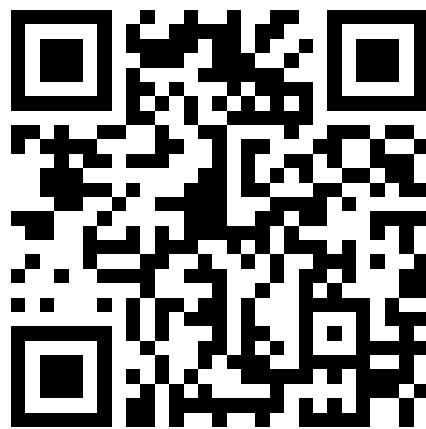
## Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.01.2020
gültig bis	29.01.2030
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	15
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/gmg-pwwfz](http://www.immostar.de/expose/gmg-pwwfz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.