

82467 Garmisch-Partenkirchen

Wohn- und Geschäftshaus in Bestlage



4.325.000 €

Kaufpreis

881 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Tim Wrona

Tel.: 00491719863015

tim.wrona@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	881 m ²
Stellplätze	34
vermietbare Fläche	1,1 Tausend
Wohneinheiten	3
Gewerbeneinheiten	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.325.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Mieteinnahmen ist	215.523,8 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.04.2035
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	76.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gkxvxksu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.