

90765 Fürth

HEGERICH: Attraktive 3-Zimmer Wohnung - Modernes Wohnambiente in Fürth Espan!



1.370 €

Kaltmiete

104 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.370 €
Warmmiete	1.750 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	4.350 €

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.06.2023
gültig bis	09.06.2033
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68.3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gkwrfqeu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.