

81243 München

Außergewöhnliches Grundstück | Haus: wie neu, großzügig,  
hell | Pool, PV, Wärmepumpe



**2.200.000 €**  
Kaufpreis

**269 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**  
Corinna Kovacs  
Tel.: +49 152 34579497  
ck@team-bim.de

**team::B.I.M. BERTOL**  **IMMOBILIEN**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	269 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	330 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.115 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	3

### Ausstattung

Solar	✓
Elektro	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2011
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	Solar, Strom
Wertklasse	A+
Energieverbrauchskennwert	27,70

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/gkk\\_hzkvp](http://www.immostar.de/expose/gkk_hzkvp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.