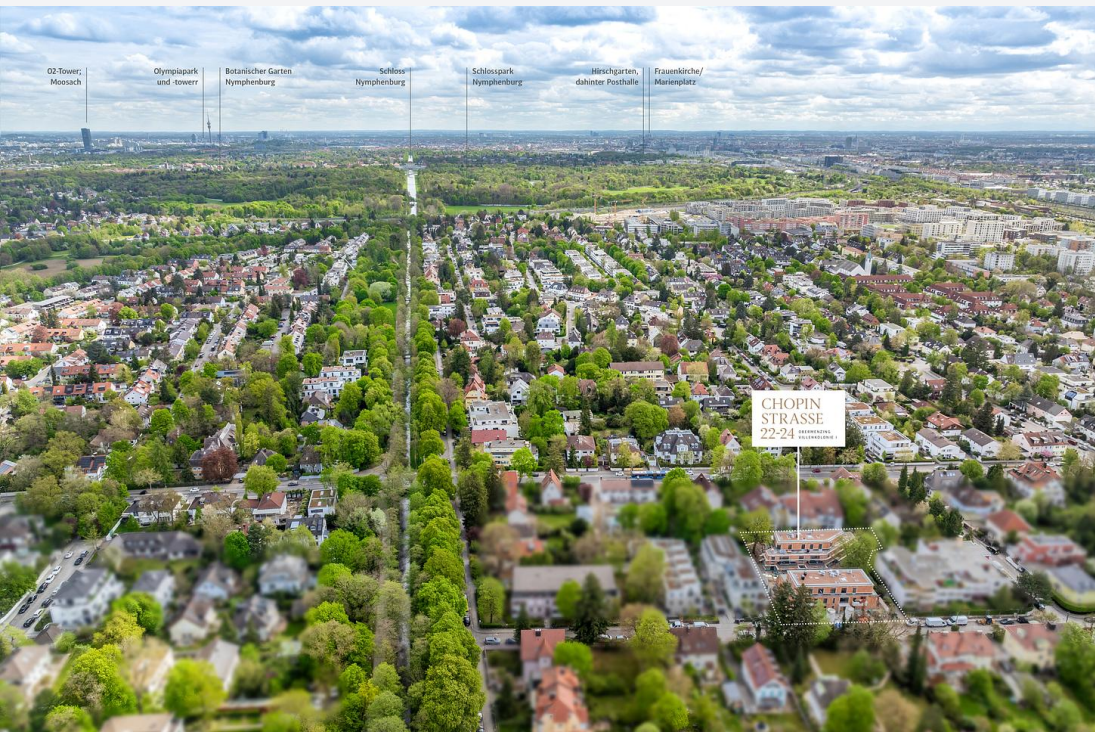


81245 München

Neubau: Familiengerechte, lichterfüllte 3-Zimmer-Wohnung mit charmantem Westgarten



1.080.000 €  
Kaufpreis

76 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

3  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH  
Dagmar Scheffer  
Tel.: +49 89 15 94 55-18  
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 76 m <sup>2</sup>    |
| Nutzfläche          | 80,95 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 1.080.000 € |
| provisionspflichtig | X           |

Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2026      |
| Zustand | Erstbezug |

Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Elektro                | ✓       |
| Personen-Fahrradstuhl  | ✓       |
| Tief-Garage            | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 30.01.2033  |
| Baujahr (Haus)       | 2026        |
| Endenergiebedarf     | 18          |
| Primär-Energieträger | Strom       |
| Wertklasse           | A_PLUS      |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

|              |         |
|--------------|---------|
| verfügbar ab | Q1 2026 |
|--------------|---------|

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ghc/kmlms](http://www.immostar.de/expose/ghc/kmlms)

