

[www.trepte-immobilien.de](http://www.trepte-immobilien.de)  
gut beraten, gut gekauft

**519.000 €**

Kaufpreis

**136 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Trepte-Immobilien GmbH**

Daniela Schild - Filiale

Hamburger Str.

Tel.: 04193 / 504180

Anfrage.Daniela.Schild@trepte-

**NEU****Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	93 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.015 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	519.000 €
provisionspflichtig	×

**Zustand**

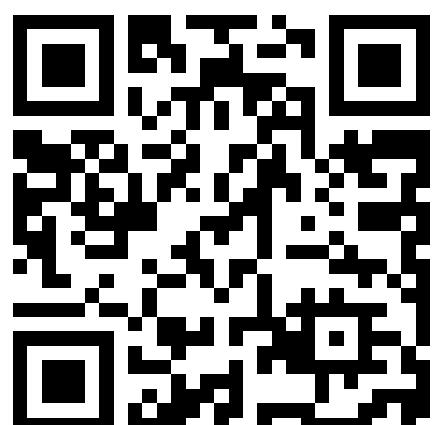
Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

**Ausstattung**

Fernwärme	✓	<b>Energieausweis</b>	
Fernwärme	✓	Art	Verbrauch
Zentralheizung	✓	Ausstellendatum	19.12.2025
Garage	✓	gültig bis	12.02.2026
Carport	✓	Baujahr (Haus)	1967
Freiplatz	✓	Wertklasse	B
		Energieverbrauchkennwert	68.93

**Allgemeine Infos**

Gruppennummer	7
---------------	---

**Online-Exposé**

[www.immostar.de/expose/ggwgtbey](http://www.immostar.de/expose/ggwgtbey)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.