

22453 Hamburg

Großes Grundstück und ein altes Einfamilienhaus in Niendorf - weiter vermieten oder neu bauen?



999.999 €

Kaufpreis

130,2 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 FRISCH & COMPANY

Ihr Ansprechpartner

Frisch & Company

Neele Emma Frisch

Tel.: 00494071643066

anfrage@frisch.immo

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,2 m ²
Grundstücksfläche	923 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Garage	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	999.999 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
X-fache	41.67
Mieteinnahmen ist	24.000 €
Mieteinnahmen soll	25.800 €

Zustand

Baujahr	1927
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1927
----------------	------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gfugbuct

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.