

75172 Pforzheim

Neubau-Gewerbeflächen mit 123 qm bis 552 qm für
Physiotherapie, Fitnessstudio



1191 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Kleingewerbe

Tel.: 004972312833010

gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.191 m ²
Verkaufsfläche	325 m ²
teilbar ab	123 m ²

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	Drei

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

Ausstattung

Massivbauweise	✓
----------------	---

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.08.2033
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	6.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	15.00

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gfq
hhdcr](http://www.immostar.de/expose/gfq_hhdcr)

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.