

75172 Pforzheim

Neubau-Gewerbeflächen mit 123 qm bis 552 qm für Physiotherapie, Fitnessstudio



1191 m²
Gesamtfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Kleingewerbe
Tel.: 004972312833010
gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.191 m ²
Verkaufsfläche	325 m ²
teilbar ab	123 m ²

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszahl	Drei

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

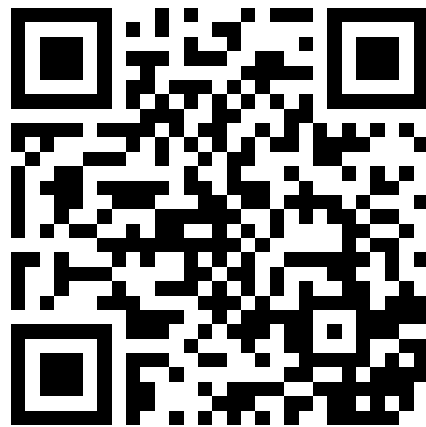
Ausstattung

Massivbauweise	✓
----------------	---

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.08.2033
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	6.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	15.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gfqhhdcr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.