

# 60385 Frankfurt am Main

++Attraktive Kapitalanlage: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in guter Lage Bornheim's!++



**240.000 €**  
Kaufpreis

**52,92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Kaufen**  
ab 783,52€ mtl.\*

\* 80% Beteiligung des Kaufpreises,  
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

## Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Laura Borries  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	2,18 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrad	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Nebenkosten	491 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	491 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Energieverbrauchskennwert	109.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gfclvzsg](http://www.immostar.de/expose/gfclvzsg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.