

81476 München

Atemberaubende 3-Zimmer-Wohnung in Forstenried mit großer Dachterrasse



795.000 €

Kaufpreis

125,6 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Angelos Milinski

Tel.: 089 749830-19

a.milinski@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 125,6 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Loggia | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis | 795.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Hausgeld | 836,3 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis | Die im Exposé |

Zustand

| | |
|---------|-------------|
| Baujahr | 1990 |
| Zustand | teilsaniert |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wintergarten | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellldatum | 12.09.2017 |
| gültig bis | 11.09.2027 |
| Baujahr (Haus) | 1990 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 104 |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gewfublx

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.