

**76479 Steinmauern**

# Platzwunder in Steinmauern. Ausgebautes Plus an Fläche für Büro & Hobby



**469.000 €**

Kaufpreis

**167 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	364 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Kaufpreis / qm	3.526,95 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Kamin	✓
DV-Verkabelung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

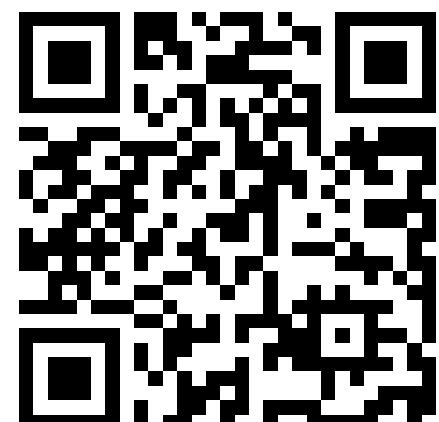
### Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.11.2034
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	155.10
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gevlqlqq](http://www.immostar.de/expose/gevlqlqq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.