

## 60487 Frankfurt

# Top-Lage im beliebten Bockenheim! Loftwohnung nahe der Leipziger Straße



**1.350 €**  
Kaltmiete

**75,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Hüseyin Bayram  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Kellerfläche	5 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.350 €
Warmmiete	1.640 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	1.640 €

### Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.11.2028
Baujahr (Haus)	2002
Energieverbrauchskennwert	103.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
max. Personen	2

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gdn tnfa](http://www.immostar.de/expose/gdn tnfa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.