

76133 Karlsruhe

Exklusive Neubau-Büroflächen in historischem Ambiente in bester Innenstadtlage von Karlsruhe



16767,96 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Kleingewerbe
Tel.: 004972198613017
gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	408,95 m ²
Bürofläche	375,61 m ²
Grundstücksfläche	16.767,96 m ²
teilbar ab	292,78 m ²

Ausstattung

Massivbauweise ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.06.2026

Preise & Kosten

provisionspflichtig ✕

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	KWK_ERNEUERB
Stromwert	20.20
Wärmewert	135.30

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gdm/hrpgu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.