

## 60439 Frankfurt am Main

# ++ Modernes Wohnen in Heddernheim – Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ++



**810 €**

Kaltmiete

**48,61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Dirk Walter

Tel.: 00496992002525

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Kellerfläche	7,55 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	810 €
Warmmiete	1.010 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.010 €

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓
Duplex-Garage	✓
Einbauküche	✓

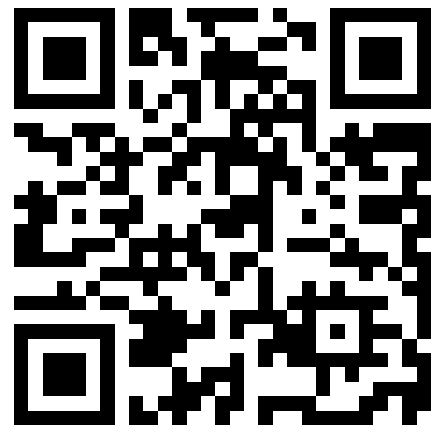
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2028
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98.50
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

max. Personen	2
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gdfhfebe](http://www.immostar.de/expose/gdfhfebe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.