

**68305 Mannheim / Waldhof**

# Kleines Nest zum Verlieben!



**219.000 €**

Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Mannheim Wohnen  
Tel.: 004962140070710  
info@schuerrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	219.000 €
Zimmer	2	Hausgeld	213 €
Schlafzimmer	1	Kaufpreis / qm	3.842,11 €
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Balkone / Terrassen	1		
Wohneinheiten	6		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	105.00
Primär-Energieträger	FERN

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gdeufwxe](http://www.immostar.de/expose/gdeufwxe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.