

82166 Gräfelfing

Stilvolle Altbauvilla mit Gästehaus, Traumgarten und Pool in vorzüglicher Lage



5.550.000 €

Kaufpreis

387 m²

Wohnfläche

11

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dr. Paul Schönberger

Tel.: +49 89 15 94 55-07

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	387 m ²
Nutzfläche	620 m ²
Grundstücksfläche	1.736 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

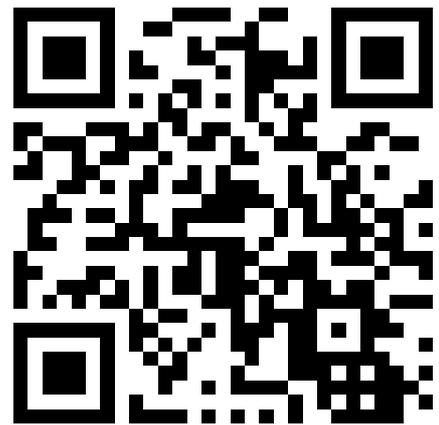
Zustand

Baujahr	1938
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.04.2020
gültig bis	29.04.2030
Baujahr (Haus)	1938
Energieverbrauchskennwert	163
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gda-meapy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.