

81929 München

Gartenfeeling: Moderne und helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse, Balkon und Pool



640.000 €
Kaufpreis

86 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Kira Wäldele
Tel.: +49 89 15 94 55-68
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	640.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	361 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

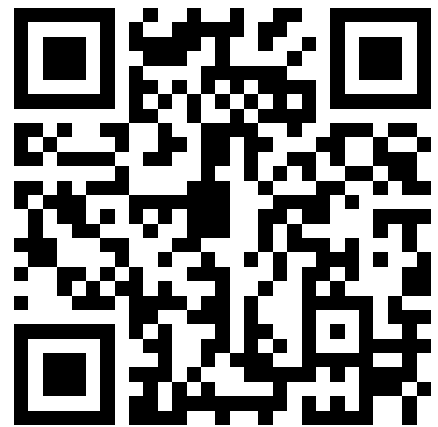
Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.04.2026
gültig bis	20.04.2036
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gcwlmwdq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.