

**81479 München**

# Helle Wohnung mit sonniger Dachterrasse in München-Solln



THOMAS UTECHT



**RE/MAX**  
Prime

WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

**395.000 €**

Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

c/o RE/MAX Prime  
Metropolregion München  
Thomas Utecht  
Tel.: 004989744199910  
tu@remax-prime.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	27,7 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Gas ✓

## Allgemeine Infos

Ab-Datum 12.12.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	288 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19

## Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.02.2028
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gcpl/atqh](http://www.immostar.de/expose/gcpl/atqh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.