

86679 Ellgau

Idyllische Gartenwohnung vor den Toren Münchens in Ellgau bei Augsburg



599.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Angelika Stadler M.A.

Tel.: 00491634251407

a.stadler@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Nutzfläche	21 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Kaufpreis / qm	3.993,33 €
Aussen-Courtage	2,975 %

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.09.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	28.20
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	A+
Baujahr (Haus)	2019

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gbw/etwgf

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.