

## 67685 Erzenhausen

RENDITE - Traumhaus in herrlicher Wohngegend -  
Airbasenah - WOHLFÜHLHAUS - Alterslose Wohnidee!

**584.500 €**

Kaufpreis

**350 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.032 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	584.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1987
letzte Modernisierung	2022
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.06.2025
gültig bis	06.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	78.81

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gbg-agkdl](http://www.immostar.de/expose/gbg-agkdl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.