

81243 München

Historie trifft Moderne: Hochwertiges Familiendomizil mit zukunftsfähigem Energiekonzept



3.450.000 €
Kaufpreis

269 m²
Wohnfläche

7
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Kai Rosemeier
Tel.: +49 89 15 94 55-102
anfragen.gr@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	269 m ²
Nutzfläche	390 m ²
Grundstücksfläche	755 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1927
letzte Modernisierung	2012
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.05.2026
gültig bis	08.05.2036
Baujahr (Haus)	1927
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gbb/tvftd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.