

81377 München

Charmantes Einfamilienhaus von 1934 mit parkartigem Garten und Neubaupotenzial



2.470.000 €
Kaufpreis

210 m²
Wohnfläche

7
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Max von Molitor
Tel.: +49 89 15 94 55-89
anfragen.gr@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Nutzfläche	344 m ²
Grundstücksfläche	1.203 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.470.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1934
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.07.2035
Baujahr (Haus)	1934
Endenergiebedarf	193,4
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gahl-eghx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.