

76593 Gernsbach / Scheuern

Wohnung mit Gestaltungsmöglichkeiten in Gernsbach / Scheuern



149.000 €

Kaufpreis

70,11 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,11 m ²
Grundstücksfläche	3.753 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	31

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Etagenheizung	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	2.125,23 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.11.2029
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	63.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/gae/vbcnc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.