

**76593 Gernsbach / Scheuern**

# Wohnung mit Gestaltungsmöglichkeiten in Gernsbach / Scheuern



**149.000 €**

Kaufpreis

**70,11 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,11 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.753 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	31

### Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	2.125,23 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Wanne	✓	Baujahr	1984
Massivbauweise	✓	Verkaufstatus	offen
Elektro	✓	Zustand	sanierungsbedürf
Etagenheizung	✓	Art	Verbrauch
Freiplatz	✓	gültig bis	02.11.2029
unterkellert	ja	Baujahr (Haus)	1984
		Wertklasse	B
		Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert	63.50
		Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.11.2029
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	63.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/gae  
vbcnc](http://www.immostar.de/expose/gae/vbcnc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.