

## 53879 Euskirchen

# Gewerbe & Wohnen vereint – modernes Büro- /Lagerensemble mit hochwertigem Wohnhaus in Euskirchen



**1.599.000 €**  
Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**  
Volker Kaltenberg  
Tel.: 02251-7758404  
kaltenberg@schlapp-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.215 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% des
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2015
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fzwqacbp](http://www.immostar.de/expose/fzwqacbp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.