

Investment oder Eigenheim: Sanierungsobjekt in begehrter Lage von Mühlacker



239.000 €
Kaufpreis

100,43 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,43 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	360 €
Kaufpreis / qm	2.800 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2028
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	53.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Baujahr (Haus)	1972

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fzuerwse

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.