

76437 Rastatt

Mehrfamilienhaus in begehrter Wohnlage für Kapitalanleger oder Eigennutzer!



799.000 €

Kaufpreis

235 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	419 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Kaufpreis / qm	3.612,77 €
provisionspflichtig	X
Mieteinnahmen ist	21.540 €

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.04.2035
Baujahr (Haus)	1989
Endenergiebedarf	134.48
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fztxvvpv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.