

80799 München

Souterrain-Gewerbefläche in sehr guter Lage zwischen Schwabing/Maxvorstadt zu verkaufen!



350.000 €

Kaufpreis

117 m²

Gesamtfläche

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing

Axel Dallmann

Tel.: 004989235193122

a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	117 m ²
Gesamtfläche	117 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	95 €
Aussen-Courtage	2,38% incl.19%
Mieteinnahmen ist	12.600 €

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed.

Ausstattung

Elektro	✓
Stein	✓

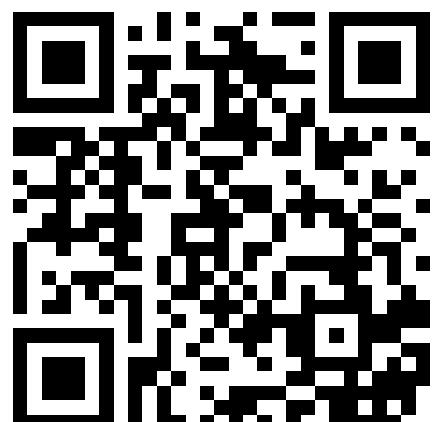
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.09.2030
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchkennwert	135.70
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fzrtt
dug](http://www.immostar.de/expose/fzrtt dug)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.