

# 60596 Frankfurt am Main

++ Urbanes Leben auf hohem Niveau – moderne 3-Zimmer-Wohnung in top Lage! ++



**495.000 €**

Kaufpreis

**77,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

Kaufen   
ab 1.843,85€ mtl.\*

\* 80% Beleihung des Kaufpreises,  
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

## Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Patrick Gruner

Tel.: 0049699200250

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5,8 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Nebenkosten	334 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	334 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.08.2034
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	71.00
Primär-Energieträger	FERN

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fzrn  
lcsu](http://www.immostar.de/expose/fzrn_lcsu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.