

**80807 München**

Großzügig, hell, zum Wohlfühlen - Ihre Wohnung in Milbertshofen!



**649.000 €**  
Kaufpreis

**77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Feldmann Immobilien**  
Sabine Feldmann  
Tel.: 089 54577880  
s.feldmann@immo-feldmann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Hausgeld	404 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

### Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.06.2024
gültig bis	22.06.2034
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	72.9
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/fzpcasmq](http://www.immostar.de/expose/fzpcasmq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.