

75323 Bad Wildbad

Sonnige 3-Zi-Wohnung mit Tiefgaragenplatz in Bestlage von Bad Wildbad – Ihr neues Zuhause mit Charme



189.000 €
Kaufpreis

65,1 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 65,1 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.488 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 189.000 € |
| Hausgeld | 280 € |
| Kaufpreis / qm | 2.903,23 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. MwSt |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1973 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 20.05.2025 |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 108.49 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fzhmwykq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.