

90768 Fürth

Kapitalanlage mit Nießbrauch – sichere Rendite und Wertsteigerung



495.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH
Otto Kiebler
Tel.: 004989339950
info@giv-gmbh.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Hausgeld	440 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	2020
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.07.2030
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	39.30
Primär-Energieträger	HOLZ

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fycp/rqvm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.