

## 85080 Gaimersheim

Großzügiges Gewerbeanwesen und Wohnhaus mit Innenpool und Sauna in einer guten Lage in Gaimersheim -

...



**2274 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |                  |          |
|-------------------|----------------------|------------------|----------|
| Gesamtfläche      | 820 m <sup>2</sup>   | alter.alter_attr | Altbau   |
| Grundstücksfläche | 2.274 m <sup>2</sup> | Zustand          | gepflegt |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Teeküche               | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Öl                     | ✓       |
| Luft-Wärmepumpe        | ✓       |
| Granit                 | ✓       |
| Marmor                 | ✓       |

### Zustand

### Energieausweis

|                  |            |
|------------------|------------|
| Art              | Bedarf     |
| Ausstelldatum    | 25.10.2019 |
| gültig bis       | 10.08.2025 |
| Endenergiebedarf | 107        |
| Wärmewert        | 107        |
| Wertklasse       | D          |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 0 |
|---------------|---|

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/fxw-wznyk](http://www.immostar.de/expose/fxw-wznyk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.