

82335 Berg

Zeitlose Eleganz – Exklusive Familienvilla mit Spa, Pool & sonnigem Garten. Toplage!



263 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien
Werner Rissel
Tel.: 00491637564117
werner.rissel@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	263 m ²
Nutzfläche	124 m ²
Grundstücksfläche	508 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Wasch- / Trockenraum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
-----------------	-------------------

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2031
Baujahr (Haus)	2005
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.30

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fvvz_gkqh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.