

80801 München

Modern und gut geschnittene Einzelhandelsfläche in zentralster Lage von München-Schwabing!



3.400 €

Kaltmiete

89 m²

Gesamtfläche

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing

Axel Dallmann

Tel.: 004989235193122

a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	89 m²
Ladenfläche	55,63 m²
Lagerfläche	28,17 m²
Verkaufsfläche	55,63 m²

Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.01.2029
Baujahr (Haus)	2002
Energieverbrauchskennwert	75.50
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.400 €
Warmmiete	3.600 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	3.600 €

Ausstattung

Fernwärme	✓
Kunststoff	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/fuxgxhfp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.